

## APPARTEMENT SAUMUR

### DESRIPTIF

Appartement au 1er étage dans une résidence proche du quartier nantilly avec balcon et comprenant : cuisine, séjour, salle d'eau neuve avec wc. Parking privatif extérieur, cave. Charges mensuelles 95€ : provision chauffage collectif gaz, provision eau froide et eau chaude, entretien des communs, minuterie, provision OM. Libre 1er mai 2024. Loyer de 435,00 euros par mois charges comprises dont 85,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 294,00 euros ( soit 8,91 euros/m<sup>2</sup> ) dont 99,00 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ). DPE ANCIENNE VERSION.

### SURFACES

Surface habitable 33 m<sup>2</sup>

### PRIX

**350,00 € / mois**

