

## APPARTEMENT SAUMUR

### DESRIPTIF

Appartement 3 pièces 62 m<sup>2</sup> - Situé dans un quartier calme de SAUMUR, proche du lycée hôtelier et de l'hôpital, venez découvrir cet appartement rénové et très lumineux, il se compose : d'un séjour, donnant sur un balcon, une cuisine aménagée, un cellier, une salle de bains et deux chambres dont 1 avec accès au balcon. Vous bénéficiez en plus de l'appartement d'une cave et d'une place de parking privative. Très belle vue dégagée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 296 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 500,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Guillaume JOUFFRIAULT immatriculé au RSAC de ANGERS, sous le numéro 812 506 038. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570 et 820 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

### SURFACES

Surface habitable 62,50 m<sup>2</sup>, Surface du séjour 24 m<sup>2</sup>

### PRIX

**134.000 € F.A.I.**

