



mobixel
GESTION - SYNDIC - LOCATION - VENTE

APPARTEMENT SAUMUR

DESRIPTIF

Appartement bourgeois dans un magnifique hôtel particulier avec terrasses. - Entre Angers et Tours, dans la jolie ville historique de SAUMUR entre son célèbre Château et les rives de la Loire, se trouve l'un des plus beaux hôtels particuliers du Val de la Loire. C'est niché dans celui-ci que se trouve cet appartement exceptionnel. Vous accéderez au logement grâce à un magnifique escalier en pierre d'origine. Passez la somptueuse porte en bois massive et découvrez le séjour époustouflant paré de son parquet chevron et orné de moulures raffinées. Véritable témoin du charme à la Française, vous serez séduit face à sa cheminée en marbre. Cette pièce permet un accès direct à une grande terrasse face à la Loire, vue exceptionnelle et une lumière qui évolue au fil des saisons, vous offrant un paysage unique chaque jour. La cuisine fonctionnelle entièrement aménagée et équipée possède elle aussi un accès direct sur la deuxième terrasse exposée plein sud très agréable en mi-saison au premier rayon de soleil. La partie nuit se compose de trois vastes chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec un accès à la terrasse. Une seconde salle de bains et une grande buanderie complètent ce bien. Vous bénéficierez aussi de deux belles caves voutées dont une de 50 m² et de deux places de parking privées pour votre confort. Authentique joyaux immobilier Saumurois, cet appartement provoquera le coup de cœur d'un amoureux de l'architecture d'exception de notre région. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 28 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 3 000,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Guillaume JOUFFRIAULT immatriculé au RSAC de ANGERS, sous le numéro 812 506 038. DPE ANCIENNE VERSION.

SURFACES

Surface habitable 143 m², Surface du séjour 66 m²

PRIX

450.000 € F.A.I.



