

APPARTEMENT SAUMUR

DESRIPTIF

Appartement loué 2 pièces 61 m² résidence sénior - Situé au cœur de la ville de Saumur dans une résidence senior avec ascenseurs et aux multiples services (restauration, soins, activités ...). Mobixel vous propose cet appartement au 3eme étage de type 2 actuellement loué 758€ plus 247€ de charges comprenant: entrée avec placard, cellier, cuisine, séjour donnant accès sur balcon avec vue sur parc arboré, WC et salle d'eau. Une cave et un garage fermé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 188 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 380,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Guillaume JOUFFRIAULT immatriculé au RSAC de ANGERS, sous le numéro 812 506 038. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 et 710 euros.

SURFACES

Surface habitable 61 m², Surface du séjour 25 m²

PRIX

118.000 € F.A.I.

