

## APPARTEMENT SAUMUR

### DESRIPTIF

Appartement 40 m<sup>2</sup>; 28.39 m<sup>2</sup> loi carrez avec vue Loire et parking - Situé dans un bel immeuble de caractère à Saumur, venez découvrir cet appartement au pied du château de Saumur, avec une vue imprenable sur la Loire. L'appartement se compose d'une entrée donnant sur la pièce principale, une cuisine, une salle d'eau et une pièce de rangement. Une place de parking privative est également incluse. L'appartement est vendu loué. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 35 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 600,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Guillaume JOUFFRIAULT immatriculé au RSAC de ANGERS, sous le numéro 812 506 038. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 830 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

### SURFACES

Surface habitable 40 m<sup>2</sup>, Surface du séjour 16 m<sup>2</sup>

### PRIX

**76.500 € F.A.I.**

