

APPARTEMENT SAUMUR

DESRIPTIF

Appartement 2 pièces 50 m² avec ascenseur - Très bien situé dans le centre-ville de SAUMUR, dans un environnement calme, venez découvrir cet appartement en excellent état au 2e étage d'un immeuble de standing avec ascenseur. Il se compose d'un beau séjour de 20 m², d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une chambre donnant sur la célèbre église Saint-Pierre, un WC séparé et une salle d'eau. Une cave complète cet appartement. Bien extrêmement rare dans le secteur. À visiter rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr". Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 27 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 700,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Guillaume JOUFFRIAULT immatriculé au RSAC de ANGERS, sous le numéro 812 506 038. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 et 930 euros.

SURFACES

Surface habitable 50 m², Surface du séjour 20 m²

PRIX

128.000 € F.A.I.

