



**mobixel**  
GESTION - SYNDIC - LOCATION - VENTE























## IMMEUBLE SAUMUR

### DESRIPTIF

Terrain de 1 546 m<sup>2</sup> dans le centre ville de saumur -  
Idéalement situé dans SAUMUR, MOBIXEL vous propose ce terrain constructible de 1546 m<sup>2</sup> avec du bâti à rénover comprenant : un local à usage professionnel d'environ 50 m<sup>2</sup> composé d'un magasin avec vitrine donnant sur rue, un bureau et une remise. Une maison de ville de 110 m<sup>2</sup> au sol entièrement à rénover sur deux niveaux, dépendances de 135 m<sup>2</sup>, et un hangar ouvert de d'environ 220 m<sup>2</sup>. Très fort potentiel au multiple possibilité pour ce bien unique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Guillaume JOUFFRIAULT immatriculé au RSAC de ANGERS, sous le numéro 812 506 038.

### SURFACES

Surface totale 310 m<sup>2</sup>

### PRIX

**299.000 € F.A.I.**



