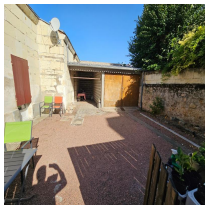
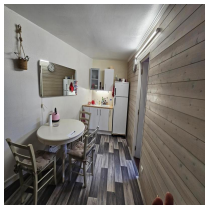
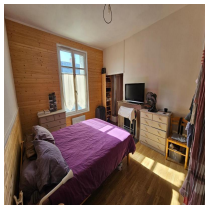
IMMEUBLE SAUMUR

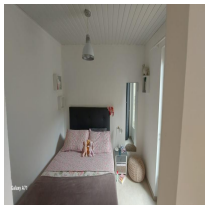
DESCRIPTIF

Immeuble avec mur et fond de commerce restaurant 200 m² - Très bien situé à Saumur Mobixel vous propose à la vente cette ensemble immobilier avec fond de commerce composé au rez-de-chaussée : de deux salles restaurants de 47 et 41 m² équipée d'une climatisation réversible, une cuisine professionnelle, un économat, une cave et WC pour le public. une cour pouvant servir de terrasse pour l'été . A l'étage, un appartement composé d'une pièce de vie, trois belles chambres, une salle de douche et un WC. Un studio indépendant de 16 m². Dépendances et garage. Chiffre d'affaires de 94 113€ sur 9 mois et demi. Pas de contrat, pas de salarié, licence 4. Stationnement facile avec parking à proximité. Le prix se compose de la manière suivante : Fond de commerce 87 000€; immeuble 242 000€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Guillaume JOUFFRIAULT immatriculé au RSAC de ANGERS, sous le numéro 812 506 038. DPE ANCIENNE VERSION.









SURFACES

Surface totale 200 m²

PRIX

329.000 € F.A.I.