

## MAISON SAUMUR

### DESRIPTIF

Maison centre-ville Saumur comprenant- R-d-C : salon-séjour, cuisine aménagée, chambre, buanderie - w-c, chaufferie, véranda 1er étage : 3 chambres dont une avec salle de bains, salle d'eau-w-c- 2nd étage : 2 chambres mansardées dont une avec salle d'eau, grenier. Double garage avec cave aménagée. Jardin avec terrasse et cour. Le prix du bien net vendeur est de 355 000,00 euros plus 4,23% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 370 000,00 euros.

### SURFACES

Surface habitable 180 m<sup>2</sup>, Surface du séjour 50,60 m<sup>2</sup>, Surface du terrain 450 m<sup>2</sup>, Surface dépendances 35 m<sup>2</sup>

### PRIX

**370.000 € F.A.I.**

