

MAISON SAUMUR - ST LAMBERT DES LEVEES

DESCRIPTIF

Maison 6 pièces 4 chambres 115m² - Situé à 5 min du centre ville de saumur sur une commune associée, venez découvrir cette maison au calme. Elle se compose d'un séjour de 30 m², une cuisine aménagée, 4 chambres, une buanderie, une salle de bains, 2 WC, une cave, une chaufferie et un garage. La maison est équipée de fenêtres en double vitrage. Vous apprécierez son beau et paisible jardin avec arbre fruitier. A découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Guillaume JOUFFRIAULT immatriculé au RSAC de ANGERS, sous le numéro 812 506 038. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 060 et 2 830 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

SURFACES

Surface habitable 115 m², Surface du séjour 30 m², Surface du terrain 2,464 m², Surface dépendances 20 m²

PRIX

199.000 € F.A.I.

