

## MAISON SAUMUR

### DESRIPTIF

Maison 5 pièces 4 chambres 134 m<sup>2</sup> centre ville de SAUMUR - Idéalement située dans le centre ville de SAUMUR, belle maison en tuffeau avec terrasse comprenant au rez-de-chaussée : Un porche avec garage et cour, une entrée donnant sur le salon/séjour lumineux, une cuisine avec coin repas et arrière cuisine, une salle de bains et placard. Au 1er étage vous trouverez 3 chambres et une salle d'eau. Au 2e étage : une grande chambre climatisée et un grenier, une cave complète la maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Guillaume JOUFFRIAULT immatriculé au RSAC de ANGERS, sous le numéro 812 506 038. DPE ANCIENNE VERSION.

### SURFACES

Surface habitable 134 m<sup>2</sup>, Surface du séjour 30 m<sup>2</sup>, Surface du terrain 118 m<sup>2</sup>

### PRIX

**284.000 € F.A.I.**

