



mobixel
GESTION - SYNDIC - LOCATION - VENTE

MAISON CHENEHUTTE TREVES CUNAUT

DESRIPTIF

Longère en tuffeau 235 m² habitable avec piscine et 28 051 m² de terrain - Située au calme, idéale pour les amoureux de la vieille pierre, de la nature et des animaux, venez découvrir cette Longère en tuffeau en excellent état. Vous apprécierez sa vie de plain-pied composée d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un vaste salon avec cheminée de 46 m², d'une véranda avec accès sur la terrasse et la piscine. Un couloir desservant un bureau de 15 m², une chambre avec dressing, une chaufferie/lingerie, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage, un palier desservant 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un WC. Une dépendance avec cave, garage attenant. Une piscine creusée, terrain entièrement clos avec une partie clôturée pouvant accueillir des chevaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Guillaume JOUFFRIAULT immatriculé au RSAC de ANGERS, sous le numéro 812 506 038. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 500 et 6 140 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

SURFACES

Surface habitable 235 m², Surface du séjour 46 m², Surface du terrain 28,051 m²

PRIX

449.000 € F.A.I.



